



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic „Constantin Brâncoveanu” Târgoviște

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință extraordinară, astăzi, 12.07.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 87134/11.07.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 87378/11.07.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții;
- Devizul general al obiectivului de investiție;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) și g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic „Constantin Brâncoveanu” Târgoviște.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic „Constantin Brâncoveanu” Târgoviște, după cum urmează:

a) Indicatori maximali

Conform Devizului General, avem următoarele costuri estimate:

| DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|---|-----------------------|--------------|---------------------------|
| | lei | 19% lei | lei |
| TOTAL GENERAL | 21.268.297,05 | 4.001.050,09 | 25.269.347,14 |
| Din care C + M | 19.103.517,52 | 3.629.668,33 | 22.733.185,85 |
| - ELIGIBIL | 16.740.106,18 | 3.180.620,17 | 19.880.800,00 |
| - NEELIGIBIL, din care | 4.528.190,87 | 860.356,27 | 5.388.547,14 |

b) Capacitati

In urma realizarii lucrarilor de interventie, constructiile vor avea urmatoarele caracteristici tehnice :

| S. TEREN=13788P S.CONSTRUCTII EXISTENTE C1-C17 | EXISTENT | PROPUS |
|--|----------|-----------|
| S. construita total | 3565mp | 3508.40mp |
| S. desfasurata total | 7584mp | 7581.16mp |
| POT | 26.00% | 26.00% |
| CUT | 0.55 | 0.55 |
| S. Spatiu verde | 20.00% | 30.00% |
| S. circulatii si platforme | 54.00% | 44.00% |

C5-Liceu, C5-Atelier, C17-Sala sport

- CATEGORIA DE IMPORTANTA: C
- CLASA DE IMPORTANTA: II



C1- Centrala termica, C2 - Post trafo, C3- Magazie, C4 - Magazie, C6 - Magazie, C7 - Garaj, C16- Magazie, C19- Cabina portar

- CATEGORIA DE IMPORTANTA: D
- CLASA DE IMPORTANTA: IV
- Corp C5 – Liceu – Amprenta la sol: 1638 mp.
- Corp C5 – Atelier – Amprenta la sol: 817 mp.
- Corpul C17 – Sala de sport Amprenta la sol: 582 mp.
- Corp C1 – Centrala Termica – Amprenta la sol 178 mp
- Corpul C2 – Postul trafo – Amprenta la sol 96 mp
- Corp C3 – Magazie – Amprenta la sol 87 mp
- Corp C4 – Magazie – Amprenta la sol 27 mp
- Corp C6 – Magazie – Amprenta la sol 26 mp
- Corp C7 – Garaj – Amprenta la sol 62 mp
- Corp C16 – Magazie – Amprenta la sol 52 mp
- Corp C19 – Cabina portar – Amprenta la sol 6 mp

• CATEGORIA DE IMPORTANTA: C

• CLASA DE IMPORTANTA: II

• GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II

• RISC DE INCENDIU: MIC

• RISC SEISMIC: IV

c) Indicatori tehnici – solutia tehnica recomandata

Varianta B - solutia maximala

CORPUL C5 – LICEU, Corp C5 – ATELIER si Corp C17 – SALA DE SPORT:

Interventiile aferente corpurilor mentionate mai sus, consta in:

- Termoizolarea constructiei si refacerea finisajelor exterioare;
- Reparatii sau inlocuiri la invelitoare;
- Inlocuire tamplarii interior/exterior;
- Refacerea finisajelor interioare;
- Refacere grupuri sanitare;
- Dotarea cu instalatii moderne:
 - Lucrări de inlocuire a instalatiilor de productie si utilizare agent termic pentru incalzire si apa calda menajera cu surse regenerabile;
 - Lucrări de instalare/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat;
 - Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice și/ sau termice pentru consum propriu;



- Izolarea peretilor exteriori se va realiza cu vata minerala bazaltica de 15 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime;
- In zona soclului, termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm;
- Planseul peste ultimul nivel al cladirii nu este termoizolat. Se propune montarea unui strat termoizolant de 30 cm vata minerala.
- Termoizolarea planseului peste subsolul tehnic, la partea inferioara, cu 10 cm vata minerala caserata;
- Termoizolarea pardoselii de la parter cu 3 cm polistiren extrudat, montat pe placa de beton existenta si refacerea sapei si a finisajelor aferente;
- Tamplaria exterioara existenta, nu mai este corespunzatoare, avand rezistenta termica minima, fata de cea prevazuta in Ordinul 2641/2017 ($R'_{min} > 0.69 \text{ m}^2 \text{ K/VV}$) si trebuie inlocuita. Se recomanda o tamplarie performanta cu tocuri si cercevele aluminiu, cu geam termoizolant low-e TRIPAN, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului.
- Amenajarea unei Sali de festivitati la nivelul parterului pe latura de Nord a liceului, actiune care implica desfiintarea unui perete despartitor in vederea cresterii suprafetei spatiului.
- Dotarea cladirii liceului cu rampe pentru persoane cu dizabilitati.

Corp C1 – CENTRALA TERMICA si Corp C2 – Post trafo:

- Refacerea trotuarelor perimetrare si etanseizarea cu dop de bitum.

Corp C3 – MAGAZIE si Corp C7 – GARAJ:

- Dezafectarea integrala a constructiei existente si reconstruirea acesteia pe structura metalica, avand inchideri din panouri sandwich.

Corp C4 – MAGAZIE, Corp C6 – MAGAZIE si Corp C16 – MAGAZIE:

- Dezafectarea integrala a constructiei existente

AMENAJARI EXTERIOARE:

Prin proiectul propus, se vor reamenaja spatiile exterioare cladirii, pentru eficientizarea acestora, marirea suprafetelor utilizabile si a spatiilor verzi.

- Se propun dezafectari de instalatii si de suprafete pavate pentru refacerea configuratiei spatiilor exterioare;
- Refacere căi de acces auto si pietonale, amenajarea unui spatiu de parcare;
- Realizarea unui sistem de iluminat al incintei liceului;



- Amenajarea spatiilor verzi existente si crearea unor noi spatii.
- Constructia unui foișor/ pergole pentru ore în aer liber.

d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni

Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor - este estimata la 18 luni.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027, bugetul de stat și bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. Monica-Cezarina Ilie

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**